FUSSIO
CLEANING

CATALOGUE DES EXPERTISES

Le **reflet** de votre établissement.

Hôtels, cliniques, bureaux, villas et résidences · fin de chantier et entretien périodique · **vitres, façades et travaux en hauteur** · moquettes et tapisseries · et notre spécialité, le **polissage de marbre et de pierres**.



01

Marbre & pierre, une équipe dédiée

Ponçage, polissage et cristallisation par des polisseurs de métier.

02

Sites en exploitation

Pendant le chantier, à la livraison et tous les jours après — sans fermer l'étage.

03

Nettoyages techniques

Vitres, façades et travaux en hauteur par un personnel qualifié, moquettes, lustres, désinfection.

VOIR NOS RÉALISATIONS SUR INSTAGRAM

@fussio.ma

Devis gratuit et sans engagement

06 61 37 90 39

cleaning@fussio.ma · www.fussio.ma

FUSSIO CONSTRUCTIONS · FUSSIO METALS · FUSSIO INSTALLATIONS · FUSSIO CLEANING · FUSSIO DISTRIBUTION

TANGER · INTERVENTIONS DANS TOUT LE MAROC

Cinq divisions.
Un seul interlocuteur.

FUSSIO regroupe cinq métiers sous une même direction : **un seul contrat**, **un seul numéro**, et la coordination entre les corps d'état cesse d'être votre problème.

+ de 100
PROJETS LIVRÉS

+ de 10 000 m²
DE CONCEPTION

+ de 20
CLIENTS DE RENOMMÉE INTERNATIONALE

FUSSIO CLEANING

VOUS ÊTES ICI

La division propreté du groupe, pour les **hôtels, cliniques, bureaux, villas et résidences** — de la fin de chantier à l'entretien quotidien, avec un métier rare en plus : **le polissage de marbre et de pierres**.

- **Fin de chantier** — gros et fin, avant réception
- **Nettoyages techniques** — vitres, façades, moquettes, lustres
- **Packs par unité** — chambre, zone ou villa
- **Entretien périodique** — fréquences écrites par zone
- **Marbre & pierre** — ponçage, polissage, cristallisation
- **Désinfection** et remise en service

FUSSIO CONSTRUCTIONS

SECOND ŒUVRE & AMÉNAGEMENT

- **Conception 3D** et tous corps d'état
- **Hôtels en exploitation**, étage par étage
- **Boiserie**, sols et faïence

FUSSIO METALS

ALUMINIUM, VERRE & ACIER

- **Menuiserie** aluminium et métallique
- **Vitrage** — feuilleté, trempé, double
- **Vérandas, pergolas**, serrurerie

FUSSIO INSTALLATIONS

FLUIDES, ÉNERGIE & SÉCURITÉ

- **CVC**, DRV et traitement d'air
- **Plomberie**, traitement d'eau, SPA
- **Incendie**, électricité et courants faibles

FUSSIO DISTRIBUTION

MATÉRIAUX & ÉQUIPEMENTS

- **Électrique** et sécurité incendie
- **Carrelage, parquet**, quincaillerie
- **Cuisine pro**, sanitaire et CVC

1 CONTRAT | **1** PLANNING | **1** INTERLOCUTEUR | **1** RÉCEPTION

La division qui entretient ce que les autres construisent.

FUSSIO CLEANING

MARBRE · TRAVERTIN · TERRAZZO

Poncer sans **fermer l'étage.**

Le ponçage se fait **à l'eau, avec récupération** : pas de poussière. Hall d'hôtel, clinique ou villa, nous travaillons zone par zone, de nuit si nécessaire, et rendons chaque zone praticable à l'ouverture.

01 **DIAGNOSTIC**

Nature de la pierre, porosité, joints et niveaux. **Essai gratuit sur 1 m²** avant le devis.

02 **SURFAÇAGE & PONÇAGE DIAMANT**

Du gros grain au grain fin : rayures, auréoles, joints et **dalles désaffleurées** reprises.

03 **POLISSAGE**

C'est **la pierre elle-même qui brille**, pas une couche de cire posée dessus.

04 **CRISTALLISATION & PROTECTION**

Durcit la surface et fixe la brillance. Sur pierre poreuse, **hydrofuge et oléofuge**.

DU BRUT AU MIROIR

BRUT · ADOUCI · POLI · CRISTALLISÉ



APRÈS SURFAÇAGE

Damier marbre noir et blanc, entrée de villa.

LA NUANCE QUI CHANGE LE DEVIS

- La **cristallisation** ne fonctionne que sur les pierres calcaires. Le **granit** et les agglomérés se polissent au diamant, avec d'autres grains.
- Un sol rayé ou **désaffleuré** relève du surfaçage, pas du lustrage : ni le même temps, ni le même prix.
- Les **joints** se traitent avec la dalle : un joint noirci ruine un sol impeccable.



RÉSIDENTIEL

Séjour de villa, marbre beige après polissage

Nous ne posons pas de brillance. Nous la sortons de la pierre.

AVANT · APRÈS

Ce que nous recevons. **Ce que nous rendons.**

On ne nous appelle jamais sur une pierre neuve, mais sur une pierre encrassée, rayée par les chariots, tachée par des produits acides et voilée par d'anciennes cires — en hôtel, en clinique ou en villa. Tout notre métier tient entre ces deux états.



APRÈS TRAITEMENT

Ce que nous **rendons**

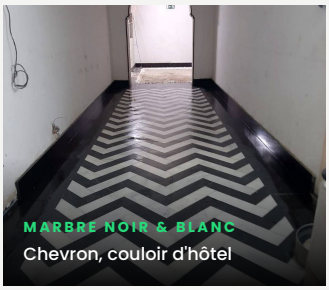
Zone bleue : poncée, polie et cristallisée. Même sol, même lumière, même jour.

L'ÉTAT D'ORIGINE

Ce que nous **recevons**

Zone rouge : pierre terne, encrassée, joints noircis — l'état dans lequel on nous appelle.

Photo prise sur site. C'est notre essai sur 1 m² : nous délimitons une zone, nous la traitons, et vous comparez avec le reste du sol au même endroit.



MARBRE NOIR & BLANC
Chevron, couloir d'hôtel



MARBRE INCRUSTÉ
Sol géométrique, galerie



PIERRE CALCAIRE
Escalier de résidence, nez de marche repris



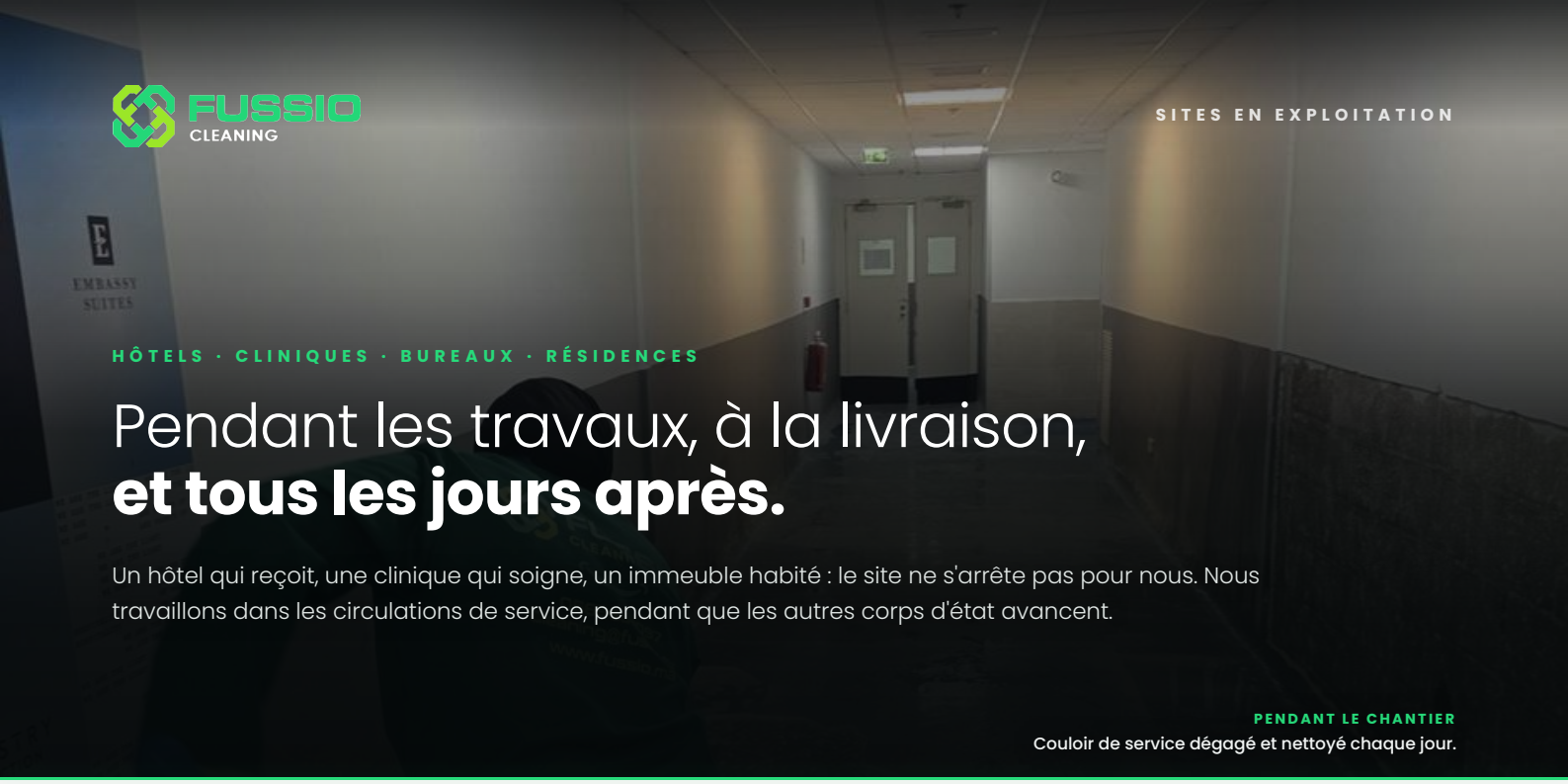
CRISTALLISATION
Restaurant d'hôtel, en cours

NOTRE PROPOSITION

L'essai sur **1 m²**.

Avant tout devis, nous délimitons **un mètre carré** de votre sol et nous y faisons le traitement complet. Vous comparez avec le reste, sur votre pierre et sous votre éclairage. **Gratuit et sans engagement** — le prix se discute après, au m² et par zone.

Sur la pierre, on ne promet pas un résultat : on le montre.



HÔTELS · CLINIQUES · BUREAUX · RÉSIDENCES

Pendant les travaux, à la livraison, **et tous les jours après.**

Un hôtel qui reçoit, une clinique qui soigne, un immeuble habité : le site ne s'arrête pas pour nous. Nous travaillons dans les circulations de service, pendant que les autres corps d'état avancent.

PENDANT LE CHANTIER
Couloir de service dégagé et nettoyé chaque jour.

PHASE 1

Pendant le chantier

- **Nettoyage quotidien** des circulations de service
- **Gravats et emballages** évacués hors des couloirs
- **Ascenseurs et sas** protégés et nettoyés
- **Suivi à distance** : rapports photo et SMS
- Coordination avec **FUSSIO CONSTRUCTIONS**

PHASE 2

À la livraison

- **Gros nettoyage** — laitance, plâtre, colle, peinture
- **Nettoyage fin** — plinthes, huisseries, luminaires
- **Films de protection** et adhésifs retirés
- **Vitrage** et **première brillance** des sols avant réception

PHASE 3

Tous les jours

- **Chambres, salles de bain**, bureaux, parties communes
- **Lustrage périodique** des marbres
- **Sanitaires, vestiaires** et halls d'immeuble
- **Cahier de passage** signé à chaque intervention

PACKS PAR UNITÉ — UN PRIX FERMÉ, PAS UNE FACTURE À L'HEURE

Chiffré à l'unité après visite : vous savez ce que coûte une chambre, un étage, une zone ou une villa — en hôtel, en clinique, en bureaux ou en résidence.

- **Pack chambre** — chambre et salle de bain, remise en état complète
- **Pack étage** — couloirs, ascenseurs, offices, escaliers
- **Pack zones communes** — hall, restaurant, SPA, sanitaires
- **Pack fin de chantier** — gros et fin, jusqu'à la levée des réserves
- **Pack villa & résidence** — livraison, remise en état ou entretien
- **Contrat d'entretien** — fréquences écrites, facturation mensuelle



FIN DE CHANTIER
Habillage mural et signalétique dépoussiérés après travaux



SALLE DE BAIN
Plan de vasque, polissage en cours



CHAMBRES
Remise en état complète, chambre et salle de bain



PARTIES COMMUNES
Le sol rend la lumière du hall

Un site propre pendant les travaux, c'est un site qui continue de fonctionner.



AU-DELÀ DU SOL

Ce que les équipes d'étage **ne peuvent pas faire.**

Il y a le nettoyage quotidien, et il y a ce qui demande une machine, un travail en hauteur ou un produit précis. C'est notre deuxième métier.

01 Lustres, luminaires & travaux en hauteur

Personnel habilité au travail en hauteur, protection du sol, dépose pièce par pièce si nécessaire. **Salles de réception, halls à double hauteur.**

02 Moquettes, tapis & tapisseries

Détachage, shampooing et **injection-extraction**. Fauteuils, banquettes et chaises traités sur place, séchage maîtrisé.

03 Vitres, cloisons vitrées & façades

Cloisons de cliniques et de bureaux, verrières, garde-corps, vitrines et **façades complètes** — par un **personnel formé au travail en hauteur**, y compris sur cordes.

- **Eau osmosée** à la perche : pas de voile de calcaire au séchage
- **Après chantier** : adhésifs, silicone et peinture retirés sans rayer, y compris sur verres trempés et sérigraphiés

04 Literie & matelas

Aspiration profonde, détachage et traitement, pendant les périodes creuses.

05 Désinfection & remise en service

Sanitaires, salles d'attente et points de contact, produits homologués avec **fiches de sécurité** fournies.

06 Garages, parkings & locaux techniques

Autolaveuse, dégraissage des sols béton.

TRAVAUX EN HAUTEUR

Lustre à pampilles nettoyé en salle de réception — travail en hauteur sécurisé et protection du sol.



CLOISONS VITRÉES
Clinique



CANAPÉS & FAUTEUILS
Injection-extraction sur tissu



TAPISSERIES
Injection-extraction, banquet

Une machine, un produit, un protocole.

ORGANISATION & CONTRÔLE

Un contrat, **pas une promesse.**

Un prestataire de propreté se juge au sixième mois, pas au premier. Alors tout est écrit dès le départ : les zones, les fréquences, les produits, et la façon dont on vérifie.

01

Audit sur site

Surfaces, nature des sols, **contraintes d'exploitation** et horaires d'accès.

02

Cahier des charges

Zone par zone : ce qui est fait, à quelle **fréquence**, avec quel produit, à quelle heure.

03

Devis par unité

Au m², à la chambre ou au passage. **Pas de forfait opaque**.

04

Mise en route

Équipe nommée, matériel affecté, **cahier de passage** et **suivi à distance**.

05

Contrôle & ajustement

Non-conformités relevées et corrigées, **fréquences ajustées** après le premier mois.

CE QUE NOUS ENGAGEONS

L'ÉQUIPE ET LE MATÉRIEL

- **Une équipe fixe par site**, qui connaît vos lieux — et des polisseurs de métier pour la pierre
- **Personnel identifié** en tenue FUSSIO CLEANING, formé à vos consignes de sécurité
- **Matériel et produits amenés par nos soins**
- **Discrétion** : circulations de service, horaires convenus, zones balisées

NOTRE PARC

Monobrosse · **ponceuse diamant à eau** · autolaveuse · injection-extraction · perche à eau osmosée · **personnel habilité au travail en hauteur**.

COMMENT ON VÉRIFIE

- **Cahier de passage** signé par votre gouvernante, service technique ou syndic
- **Grille de contrôle par zone** — chaque poste coché, pas une simple case « fait »
- **Visite de contrôle** indépendante de l'équipe qui exécute
- **Reprise sans facturation** de tout point non conforme signalé dans la journée
- **Suivi à distance** — rapports photo et notifications SMS à chaque étape, sans vous déplacer



JUSTE APRÈS

La monobrosse vient de s'arrêter. Le sol n'a plus besoin d'elle.



ZONE TÉMOIN

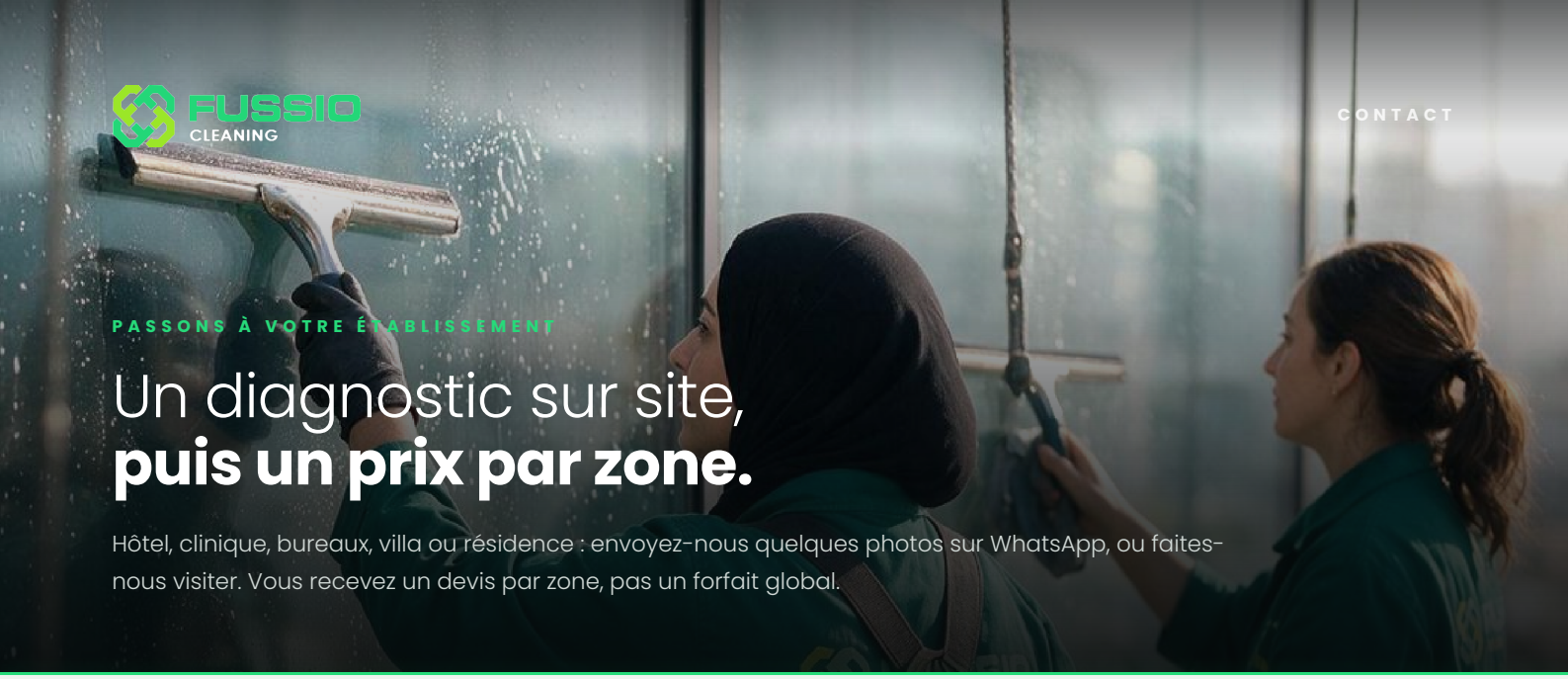
Une bande traitée, le reste du sol en attente



RÉSULTAT

Le contrôle se fait à la lumière rasante

Ce qui n'est pas écrit ne sera pas fait.



FUSSIO CLEANING

CONTACT

PASSONS À VOTRE ÉTABLISSEMENT

Un diagnostic sur site, **puis un prix par zone.**

Hôtel, clinique, bureaux, villa ou résidence : envoyez-nous quelques photos sur WhatsApp, ou faites-nous visiter. Vous recevez un devis par zone, pas un forfait global.

COMMENT ÇA DÉMARRE

QUATRE ÉTAPES

01 **Vous nous appelez**
WhatsApp ou e-mail, avec des photos si vous en avez

02 **Visite et diagnostic**
Surfaces, supports, accès — gratuit et sans engagement

03 **Cahier des charges**
Zones, fréquences, produits et créneaux, par écrit

04 **Devis et planning**
Prix par zone, créneaux convenus avec la direction

SANS SURPRISE

CE QUE VOUS RECEVEZ

- Un **devis par zone et par unité** — au m², à la chambre ou au passage
- Un **cahier des charges écrit** : quoi, à quelle fréquence, avec quel produit
- Une **équipe identifiée**, en tenue FUSSIO CLEANING, avec son matériel
- Un **suivi à distance** : rapports photo et SMS d'avancement
- Un **seul interlocuteur** pour toutes les divisions FUSSIO

WHATSAPP & TÉLÉPHONE

06 61 37 90 39

Du lundi au samedi

E-MAIL

cleaning@fussio.ma

Cahiers des charges et appels d'offres

WEB & RÉSEAUX

www.fussio.ma

@fussio.ma — nos réalisations
Interventions dans tout le Maroc

RÉFÉRENCES

Fairmont · Hilton Hotels & Resorts · Royal Mansour · Barceló Hotel Group · Onomo Hotels · Marina Bay Grand Socco Tanger

Un seul appel, et votre établissement retrouve son reflet.

FUSSIO CONSTRUCTIONS · FUSSIO METALS · FUSSIO INSTALLATIONS · FUSSIO CLEANING · FUSSIO DISTRIBUTION