FUSSIO
CLEANING

CATÁLOGO DE ESPECIALIDADES

El **reflejo** de su establecimiento.

Hoteles, clínicas, oficinas, villas y residencias · fin de obra y mantenimiento periódico · **cristales, fachadas y trabajos en altura** · moquetas y tapicerías · y nuestra especialidad, el **pulido de mármol y piedra**.



01

Mármol y piedra, un equipo dedicado

Lijado, pulido y cristalizado por pulidores de oficio.

02

Sitios en explotación

Durante la obra, en la entrega y todos los días después — sin cerrar la planta.

03

Limpiezas técnicas

Cristales, fachadas y trabajos en altura por personal cualificado, moquetas, lámparas, desinfección.

VEA NUESTRAS REALIZACIONES EN INSTAGRAM

@fussio.ma

Presupuesto gratuito y sin compromiso

06 61 37 90 39

cleaning@fussio.ma · www.fussio.ma

FUSSIO CONSTRUCTIONS · FUSSIO METALS · FUSSIO INSTALLATIONS · FUSSIO CLEANING · FUSSIO DISTRIBUTION

TÁNGER · INTERVENCIONES EN TODO MARRUECOS

Cinco divisiones. **Un solo interlocutor.**

FUSSIO agrupa cinco oficios bajo una misma dirección: **un solo contrato**, **un solo número**, y la coordinación entre los gremios deja de ser su problema.

+ de 100
PROYECTOS ENTREGADOS

+ de 10 000 m²
DE DISEÑO

+ de 20
CLIENTES DE RENOMBRE INTERNACIONAL

FUSSIO CLEANING

USTED ESTÁ AQUÍ

La división de limpieza del grupo, para **hoteles, clínicas, oficinas, villas y residencias** — del fin de obra al mantenimiento diario, con un oficio poco común además: **el pulido de mármol y piedra**.

- **Fin de obra** — grueso y fino, antes de la recepción
- **Limpiezas técnicas** — cristales, fachadas, moquetas, lámparas
- **Packs por unidad** — habitación, zona o villa
- **Mantenimiento periódico** — frecuencias escritas por zona
- **Mármol & piedra** — lijado, pulido, cristalizado
- **Desinfección** y puesta en servicio

FUSSIO CONSTRUCTIONS

ACABADOS & REFORMAS

- **Diseño 3D** y todos los oficios
- **Hoteles en explotación**, planta por planta
- **Carpintería**, suelos y azulejos

FUSSIO METALS

ALUMINIO, VIDRIO & ACERO

- **Carpintería** de aluminio y metálica
- **Vidrio** — laminado, templado, doble
- **Cerramientos, pérgolas**, cerrajería

FUSSIO INSTALLATIONS

FLUIDOS, ENERGÍA & SEGURIDAD

- **CVC**, VRV y tratamiento de aire
- **Fontanería**, tratamiento de agua, SPA
- **Incendios**, electricidad y corrientes débiles

FUSSIO DISTRIBUTION

MATERIALES & EQUIPAMIENTO

- **Eléctrico** y seguridad contra incendios
- **Azulejos, parquet**, ferretería
- **Cocina profesional**, sanitario y CVC

1 CONTRATO | **1** PLANNING | **1** INTERLOCUTOR | **1** RECEPCIÓN

La división que mantiene lo que las demás construyen.

MÁRMOL · TRAVERTINO · TERRAZO

Pulir sin **cerrar la planta.**

El lijado se hace **al agua, con recuperación**: sin polvo. Hall de hotel, clínica o villa, trabajamos zona por zona, de noche si hace falta, y dejamos cada zona transitable a la hora de abrir.

01 DIAGNÓSTICO

Naturaleza de la piedra, porosidad, juntas y niveles. **Prueba gratuita en 1 m²** antes del presupuesto.

02 DESBASTADO & LIJADO DIAMANTE

Del grano grueso al fino: rayas, cercos, juntas y **baldosas desniveladas** recuperadas.

03 PULIDO

Es **la propia piedra la que brilla**, no una capa de cera puesta encima.

04 CRISTALIZACIÓN & PROTECCIÓN

Endurece la superficie y fija el brillo. En piedra porosa, **hidrófugo y oleófugo**.

DEL BRUTO AL ESPEJO

BRUTO · SUAVIZADO · PULIDO · CRISTALIZADO



TRAS EL DESBASTADO

Damero de mármol blanco y negro, entrada de villa.

EL MATIZ QUE CAMBIA EL PRESUPUESTO

- La **cristalización** solo funciona en piedras calcáreas. El **granito** y los aglomerados se pulen con diamante, con otros granos. Un suelo rayado o **desnivelado** es cuestión de desbastado, no de abrillantado: ni el mismo tiempo, ni el mismo precio. Las **juntas** se tratan con la baldosa: una junta ennegrecida arruina un suelo impecable.



RESIDENCIAL

Salón de villa, mármol beige tras el pulido

No aplicamos brillo. Lo sacamos de la piedra.

ANTES · DESPUÉS

Lo que recibimos. **Lo que entregamos.**

Nunca nos llaman por una piedra nueva, sino por una piedra sucia, rayada por los carros, manchada por productos ácidos y velada por ceras antiguas — en un hotel, una clínica o una villa. Todo nuestro oficio cabe entre esos dos estados.



TRAS EL TRATAMIENTO

Lo que **entregamos**

Zona azul: lijada, pulida y cristalizada. Mismo suelo, misma luz, mismo día.

EL ESTADO ORIGINAL

Lo que **recibimos**

Zona roja: piedra apagada, sucia, juntas ennegrecidas — el estado en el que nos llaman.

Foto tomada in situ. Es nuestra prueba en 1 m²: delimitamos una zona, la tratamos y usted compara con el resto del suelo en el mismo sitio.



MÁRMOL NEGRO & BLANCO
Chevron, pasillo de hotel



MÁRMOL INCRUSTADO
Suelo geométrico, galería



PIEDRA CALIZA
Escalera de residencia, bocel recuperado



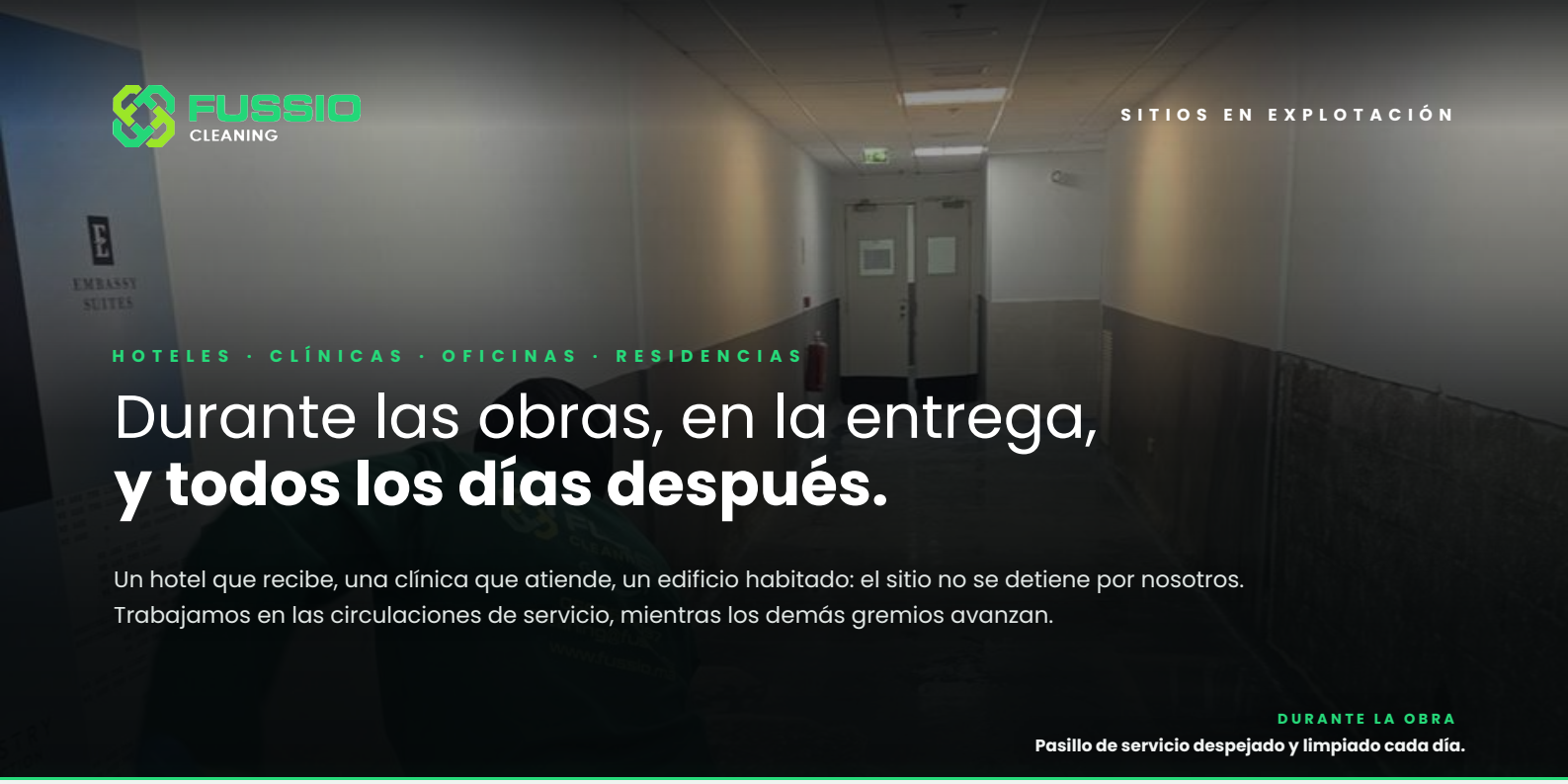
CRISTALIZACIÓN
Restaurante de hotel, en curso

NUESTRA PROPUESTA

La prueba en **1 m²**.

Antes de cualquier presupuesto, delimitamos **un metro cuadrado** de su suelo y hacemos el tratamiento completo. Usted compara con el resto, en su piedra y con su iluminación. **Gratuito y sin compromiso** — el precio se habla después, por m² y por zona.

En la piedra no se promete un resultado: se muestra.



HOTELES · CLÍNICAS · OFICINAS · RESIDENCIAS

Durante las obras, en la entrega, **y todos los días después.**

Un hotel que recibe, una clínica que atiende, un edificio habitado: el sitio no se detiene por nosotros. Trabajamos en las circulaciones de servicio, mientras los demás gremios avanzan.

DURANTE LA OBRA
Pasillo de servicio despejado y limpiado cada día.

FASE 1

Durante la obra

- **Limpieza diaria** de las circulaciones de servicio
- **Escombros y embalajes** retirados de los pasillos
- **Ascensores y esclusas** protegidos y limpios
- **Seguimiento a distancia**: informes con fotos y SMS
- Coordinación con **FUSSIO CONSTRUCTIONS**

FASE 2

En la entrega

- **Limpieza gruesa** — lechada, yeso, cola, pintura
- **Limpieza fina** — rodapiés, marcos, luminarias
- **Films de protección** y adhesivos retirados
- **Cristales** y **primer brillo** de los suelos antes de la recepción

FASE 3

Todos los días

- **Habitaciones, baños**, oficinas, zonas comunes
- **Abrillantado periódico** de los mármoles
- **Aseos, vestuarios** y portales de edificio
- **Parte de paso** firmado en cada intervención

PACKS POR UNIDAD — UN PRECIO CERRADO, NO UNA FACTURA POR HORAS

Valorado por unidad tras la visita: usted sabe lo que cuesta una habitación, una planta, una zona o una villa — en un hotel, una clínica, oficinas o una residencia.

- **Pack habitación** — habitación y baño, puesta a punto completa
- **Pack planta** — pasillos, ascensores, offices, escaleras
- **Pack zonas comunes — hall, restaurante, SPA, aseos**
- **Pack fin de obra** — grueso y fino, hasta el levantamiento de reservas
- **Pack villa & residencia** — entrega, puesta a punto o mantenimiento
- **Contrato de mantenimiento** — frecuencias escritas, facturación mensual



FIN DE OBRA
Revestimiento mural y señalética desempolvados tras las obras



BAÑO
Encimera de lavabo, pulido en curso



HABITACIONES
Puesta a punto completa, habitación y baño



ZONAS COMUNES
El suelo devuelve la luz del hall

Un sitio limpio durante las obras es un sitio que sigue funcionando.



MÁS ALLÁ DEL SUELO

Lo que los equipos de pisos **no pueden hacer.**

Está la limpieza diaria, y está lo que exige una máquina, un trabajo en altura o un producto preciso. Es nuestro segundo oficio.

01 Lámparas, luminarias & trabajos en altura

Personal habilitado para trabajos en altura, protección del suelo, desmontaje pieza a pieza si hace falta. **Salas de recepción, halls a doble altura.**

02 Moquetas, alfombras & tapicerías

Desmanchado, champú e **inyección-extracción**. Sillones, banquetas y sillas tratados in situ, secado controlado.

03 Cristales, mamparas & fachadas

Mamparas de clínicas y oficinas, lucernarios, barandillas, escaparates y **fachadas completas** — por **personal formado en trabajos en altura**, incluso con cuerdas.

- **Agua osmotizada** con pértiga: sin velo de cal al secar
- **Tras la obra**: adhesivos, silicona y pintura retirados sin rayar, incluso en vidrios templados y serigrafiados

04 Ropa de cama & colchones

Aspiración profunda, desmanchado y tratamiento, en las horas de menor actividad.

05 Desinfección & puesta en servicio

Aseos, salas de espera y puntos de contacto, productos homologados con **fichas de seguridad** entregadas.

06 Garajes, aparcamientos & locales técnicos

Fregadora, desengrasado de suelos de hormigón.

TRABAJOS EN ALTURA

Lámpara de lágrimas limpiada en sala de recepción — trabajo en altura asegurado y protección del suelo.



MAMPARAS DE VIDRIO
Clínica



SOFÁS & SILLONES
Inyección-extracción en tejido



TAPICERÍAS
Inyección-extracción, banquete

Una máquina, un producto, un protocolo.

ORGANIZACIÓN & CONTROL

Un contrato, **no una promesa.**

A un proveedor de limpieza se le juzga al sexto mes, no al primero. Por eso todo queda escrito desde el principio: las zonas, las frecuencias, los productos y la forma de comprobarlo.

01

Auditoría in situ

Superficies, tipo de suelos, **condicionantes de explotación** y horarios de acceso.

02

Pliego de condiciones

Zona por zona: qué se hace, con qué **frecuencia**, con qué producto, a qué hora.

03

Presupuesto por unidad

Por m², por habitación o por pase. **Sin tarifas opacas**.

04

Puesta en marcha

Equipo asignado, material adscrito, **parte de paso** y **seguimiento a distancia**.

05

Control & ajuste

No conformidades detectadas y corregidas, **frecuencias ajustadas** tras el primer mes.

A LO QUE NOS COMPROMETEMOS

EL EQUIPO Y EL MATERIAL

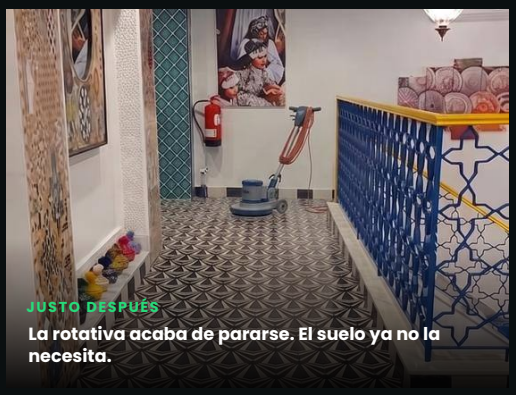
- **Un equipo fijo por sitio**, que conoce sus instalaciones — y pulidores de oficio para la piedra
- **Personal identificado** con uniforme FUSSIO CLEANING, formado en sus consignas de seguridad
- **Material y productos aportados por nosotros**
- **Discreción: circulaciones de servicio, horarios acordados, zonas señalizadas**

NUESTRO PARQUE

Rotativa · lijadora de diamante al agua · fregadora · inyección-extracción · pértiga de agua osmotizada · personal habilitado para trabajos en altura.

CÓMO SE COMPRUEBA

- **Parte de paso** firmado por su gobernanta, servicio técnico o administrador
- **Lista de control por zona** — cada tarea marcada, no una simple casilla «hecho»
- **Visita de control** independiente del equipo que ejecuta
- **Repaso sin facturar** de cualquier punto no conforme señalado en el día
- **Seguimiento a distancia** — informes con fotos y notificaciones SMS en cada etapa, sin desplazarse



JUSTO DESPUÉS

La rotativa acaba de pararse. El suelo ya no la necesita.



ZONA TESTIGO

Una franja tratada, el resto del suelo a la espera



RESULTADO

El control se hace a luz rasante

Lo que no está escrito no se hará.



PASEMOS A SU ESTABLECIMIENTO

Un diagnóstico in situ, **y después un precio por zona.**

Hotel, clínica, oficinas, villa o residencia: envíenos unas fotos por WhatsApp o invítenos a visitarlo. Recibirá un presupuesto por zona, no una tarifa global.

CÓMO EMPIEZA

CUATRO ETAPAS

01 **Usted nos llama**
WhatsApp o e-mail, con fotos si las tiene

02 **Visita y diagnóstico**
Superficies, soportes, accesos — gratuito y sin compromiso

03 **Pliego de condiciones**
Zonas, frecuencias, productos y franjas horarias, por escrito

04 **Presupuesto y planificación**
Precio por zona, franjas acordadas con la dirección

SIN SORPRESAS

LO QUE USTED RECIBE

- Un **presupuesto por zona y por unidad** — por m², por habitación o por pase
- Un **pliego de condiciones escrito**: qué, con qué frecuencia, con qué producto
- Un **equipo identificado**, con uniforme FUSSIO CLEANING, con su material
- Un **seguimiento a distancia**: informes con fotos y SMS de avance
- Un **solo interlocutor** para todas las divisiones FUSSIO

WHATSAPP & TELÉFONO

06 61 37 90 39

De lunes a sábado

E-MAIL

cleaning@fussio.ma

Pliegos de condiciones y licitaciones

WEB & REDES

www.fussio.ma

@fussio.ma — nuestras realizaciones
Intervenciones en todo Marruecos

REFERENCIAS

Fairmont · Hilton Hotels & Resorts · Royal Mansour · Barceló Hotel Group · Onomo Hotels · Marina Bay Grand Socco Tanger

Una sola llamada, y su establecimiento recupera su reflejo.

FUSSIO CONSTRUCTIONS · FUSSIO METALS · FUSSIO INSTALLATIONS · FUSSIO CLEANING · FUSSIO DISTRIBUTION