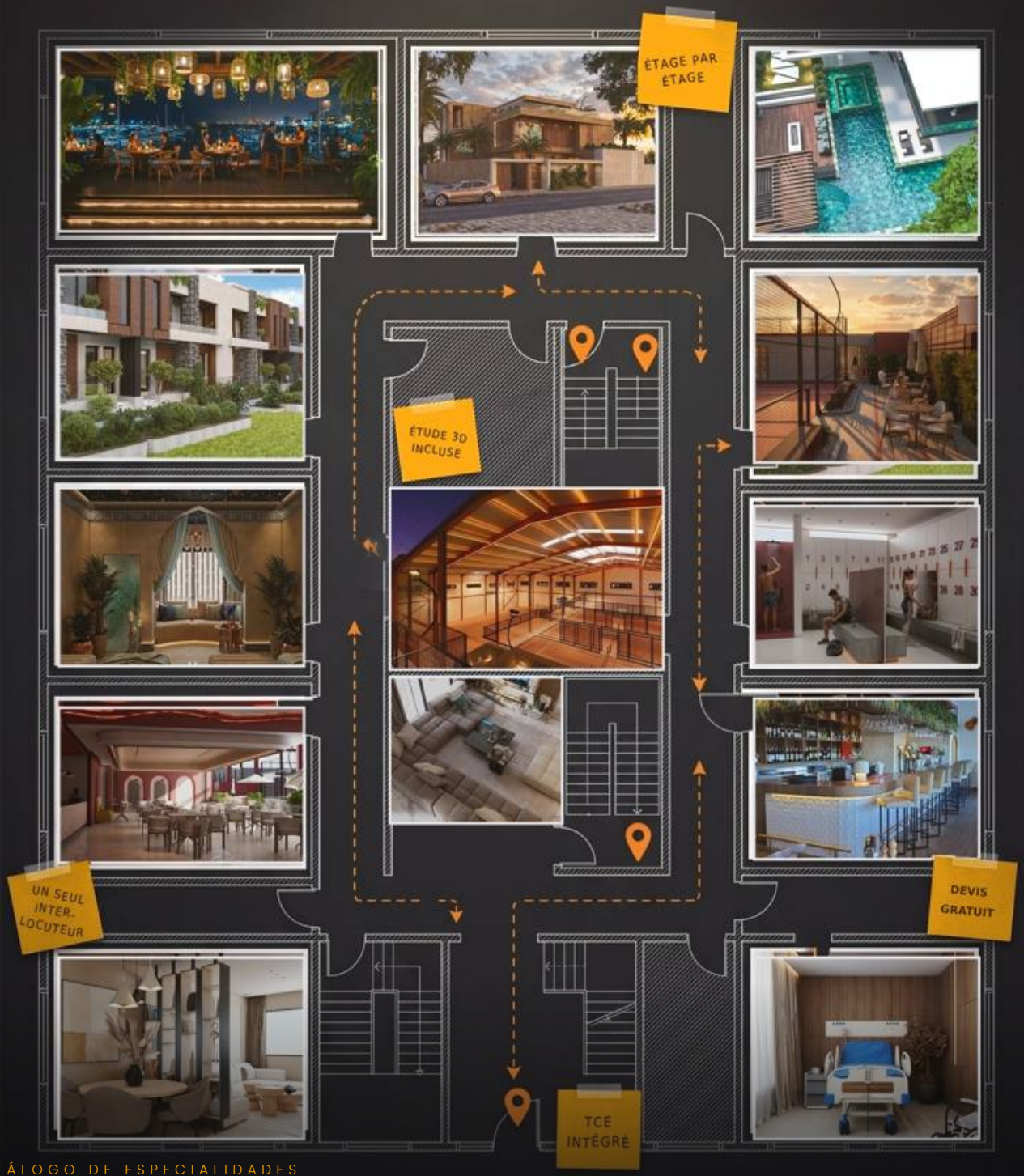
FUSSIO
CONSTRUCTIONS

UNA DIVISIÓN DEL GRUPO FUSSIO FACILITY & UTILITIES



CATÁLOGO DE ESPECIALIDADES

EL PLAN MAESTRO DE SUS OBRAS

Oficina técnica integrada · Todos los oficios · Seguimiento de obra — Hoteles & resorts · Villas & residencias · Oficinas & locales · Clínicas & hospitales

VEA NUESTRAS REALIZACIONES

@fussio.ma

Presupuesto gratuito y sin compromiso

06 61 37 90 39

constructions@fussio.ma · www.fussio.ma

FUSSIO CONSTRUCTIONS · FUSSIO METALS · FUSSIO INSTALLATIONS · FUSSIO CLEANING · FUSSIO DISTRIBUTION

INTERVENCIONES EN TODO MARRUECOS | ACABADOS & REFORMAS | WWW.FUSSIO.MA

TÁNGER · INTERVENCIONES EN TODO MARRUECOS

Cinco divisiones. Un solo interlocutor.

FUSSIO agrupa cinco oficios bajo una misma dirección. Usted firma un solo contrato, llama a un solo número, y la coordinación entre los gremios deja de ser su problema.

+ de 100
PROYECTOS ENTREGADOS

+ de 10 000 m²
DE DISEÑO

+ de 20
CLIENTES DE RENOMBRE INTERNACIONAL

FUSSIO CONSTRUCTIONS

USTED ESTÁ AQUÍ

El corazón técnico y creativo del grupo: **diseño 3D, todos los oficios, carpintería de madera y suelos**, del estudio a la recepción.

Electricidad, fontanería, tabiques, alicatado, pintura · puertas, vestidores, salones y tapicería · pavimentos: resina epoxi, cuarzo, mosaico, mármol, parquet y moqueta · planificación, seguridad y levantamiento de reservas.

FUSSIO METALS

ALUMINIO, VIDRIO & ACERO

- **Carpintería** de aluminio y metálica
- **Vidrio** — laminado (tipo Stadip), templado, doble acristalamiento
- **Cerramientos, pérgolas** y cierres
- Cerrajería, instalación y mantenimiento

FUSSIO INSTALLATIONS

FLUIDOS, ENERGÍA & SEGURIDAD

- **CVC**, VRV y tratamiento de aire
- **Fontanería**, tratamiento de agua, piscinas & SPA
- **Protección contra incendios** — RIA, sprinklers, extintores
- **Electricidad BT** y corrientes débiles
- Mantenimiento de todas las instalaciones

FUSSIO CLEANING

LIMPIEZA & MÁRMOL

- **Pulido** de mármol y piedra
- **Fin de obra**, grueso y fino
- **Mantenimiento periódico** y limpiezas técnicas
- Packs hotel a precio cerrado

FUSSIO DISTRIBUTION

MATERIALES & EQUIPAMIENTO

- **Eléctrico** y seguridad contra incendios
- **Azulejos, parquet**, ferretería, pinturas
- **Cocina profesional**, sanitario y CVC
- Suministro de las obras

1 CONTRATO | 1 PLANNING | 1 INTERLOCUTOR | 1 RECEPCIÓN

En una obra en explotación, ahí es donde se ganan los plazos.



DISEÑO & CONCEPCIÓN 3D

Ver el proyecto antes de construirlo

Los planos, las imágenes 3D y la elección de materiales se hacen en casa, por el equipo que ejecutará la obra. Usted valida el espacio, la luz y los acabados antes del primer martillazo: lo que ve es lo que recibe.

LO QUE INCLUYE EL DISEÑO

CONCEPCIÓN

- **Levantamiento in situ** y planos 2D / 3D
- **Vistas fotorrealistas** por espacio
- **Moodboards** y paletas de materiales
- **Estudios de iluminación** y redes
- **Mobiliario integrado**, carpintería y madera
- **Fachadas** y acondicionamiento exterior

VISITA VIRTUAL 360° & TIEMPO REAL

Panorámicas 360° y render en tiempo real con **Unreal Engine**: usted se desplaza por el proyecto y decide los materiales antes de las obras.

« Un presupuesto valorado sobre planos **validados,** no sobre una estimación. »

Menos modificaciones durante la obra, y por tanto menos **adicionales**. Materiales elegidos para el mantenimiento, no solo para la foto.

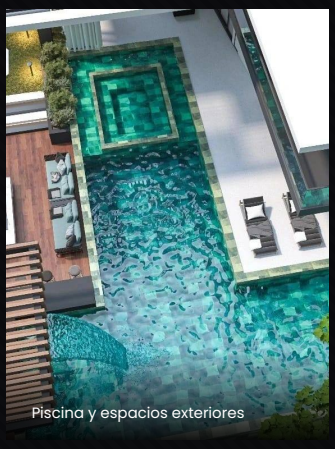
Un **pliego técnico escrito** (descripción de los trabajos) firmado antes de empezar, con recomendaciones de explotación: durabilidad, energía, mantenimiento.



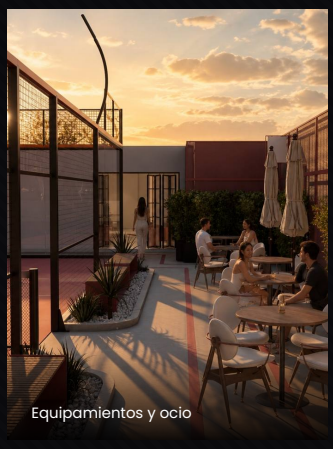
Villa — fachada y exteriores



Residencia — volúmenes y materiales



Piscina y espacios exteriores



Equipamientos y ocio

01
Visita & levantamiento
Toma de medidas y condicionantes del sitio

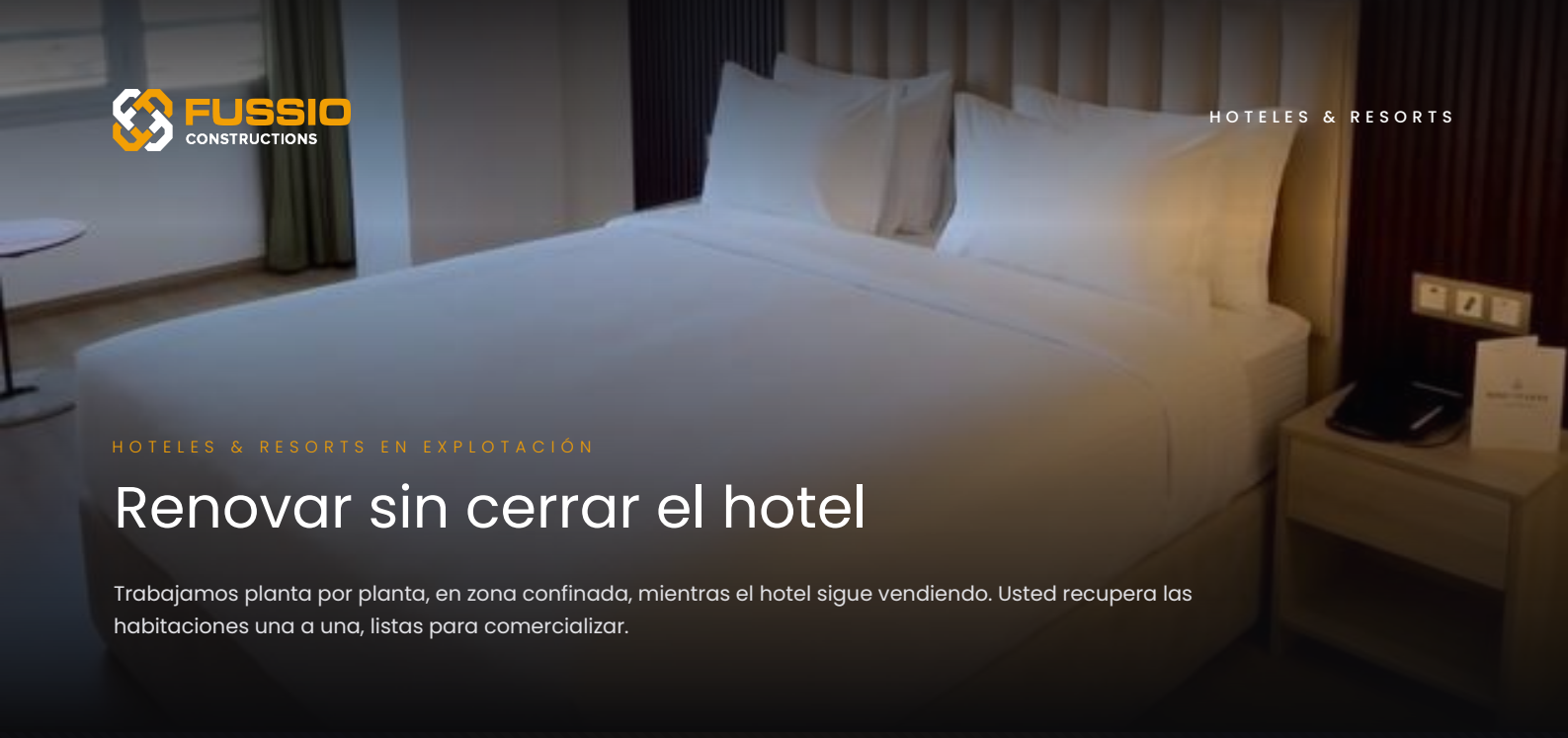
02
Diseño 3D
Planos, vistas, 360° y materiales

03
Validación
Usted decide antes de la valoración

04
Presupuesto & planning
Precio y fechas firmes

05
Obra
Ejecución y recepción

El proyecto se decide sobre el papel, no en la obra.



HOTELES & RESORTS EN EXPLOTACIÓN

Renovar sin cerrar el hotel

Trabajamos planta por planta, en zona confinada, mientras el hotel sigue vendiendo. Usted recupera las habitaciones una a una, listas para comercializar.

3 a 5 d
POR BAÑO

11 a 15 d
POR HABITACIÓN COMPLETA

10 y +
HABITACIONES EN PARALELO

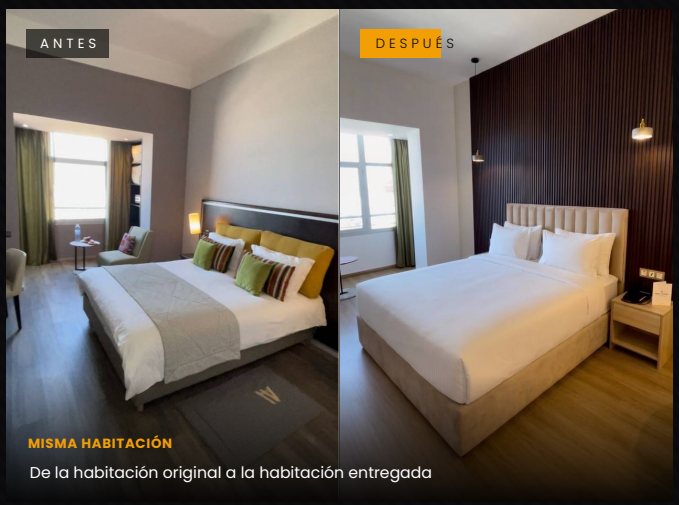
- **HABITACIONES & BAÑOS**
- **PUERTAS CORTAFUEGOS**
- **AISLAMIENTO ACÚSTICO**
- **SUELOS, ALICATADO & MÁRMOL**
- **ZONAS COMUNES**

NUESTRO PROTOCOLO DE OBRA

- **Zona confinada** y separada de las circulaciones de clientes
- **Esclusa antipolvo**, protección de suelos y ascensores
- **Plan de prevención** y **permiso de fuego** antes de intervenir
- **Consignación de la detección de incendios** por zona
- Redes, tapado, **trasdosado acústico**, después acabados
- **Impermeabilización SEL** bajo alicatado y productos de fraguado rápido
- **Retirada de escombros** y limpieza diaria
- **Recepción habitación por habitación** y levantamiento de reservas

HORARIOS ACORDADOS

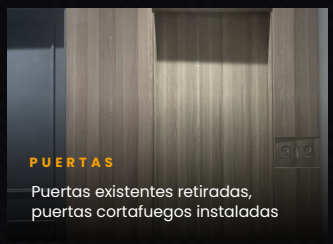
- **Horario continuo** acordado con la dirección
- Trabajos ruidosos en franjas autorizadas
- Intervenciones nocturnas en las zonas comunes
- Plantas completas en temporada baja











Usted sigue vendiendo mientras nosotros renovamos.



ZONAS COMUNES & BACK OF HOUSE

Lo que ven sus clientes. Lo que viven sus equipos.

Un hotel no se juzga solo en la habitación. El hall, los pasillos y el restaurante hacen la experiencia del cliente; los vestuarios, el comedor y las circulaciones de servicio hacen la de sus equipos. Renovamos ambos — y limpiamos durante la obra, no solo al final.

LADO CLIENTE

ZONAS COMUNES

- **Hall, recepción** y salones
- **Pasillos**, ascensores y escaleras
- **Restaurante, bar** y terrazas
- **Pavimentos** — mármol, cerámica, moqueta y resina
- **Falsos techos**, iluminación y revestimientos murales
- **Puertas** y carpintería de las circulaciones

LADO EQUIPOS

BACK OF HOUSE

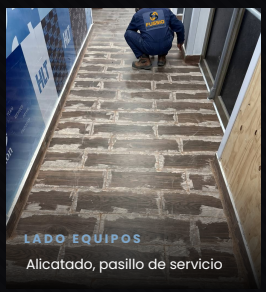
- **Vestuarios** y aseos del personal
- **Comedor** y sala de descanso
- **Pasillos de servicio** y montacargas
- **Economato, lencería** y locales técnicos
- **Suelos antideslizantes** — R10 a R12 según zona, clase B/C pies descalzos
- **Señalética** y puesta en seguridad

FUSSIO CLEANING

FUSSIO CLEANING limpia durante la obra, no solo al final.

- Durante las obras — limpieza diaria, escombros retirados y circulaciones de servicio despejadas para sus equipos
- Al final de la obra — limpieza gruesa y fina, zona entregada lista para la explotación


LADO CLIENTE
Renovación de suelo, restaurante en servicio


LADO EQUIPOS
Alicatado, pasillo de servicio


DURANTE
Limpieza en curso de obra


ANTES
Vestuarios del personal


DESPUÉS
Vestuarios renovados, espacio optimizado

Un hotel que funciona bien es un hotel limpio a ambos lados de la puerta.



VILLAS & RESIDENCIAS



OFICINAS & LOCALES



CLÍNICAS & HOSPITALES

VILLAS & RESIDENCIAS · OFICINAS & LOCALES · CLÍNICAS & HOSPITALES

Cada lugar tiene sus condicionantes. El protocolo no cambia.

Trabajar en un hotel abierto nos impuso un método: zona confinada, planificación escrita, un solo interlocutor. Lo aplicamos tal cual a la villa, a la planta de oficinas y al servicio sanitario — solo cambian los condicionantes del lugar.

PARTICULARES & PROMOTORES

Villas & residencias

Del plano a la entrega de llaves.

- **Diseño 3D** y elección de materiales
- **Todos los oficios** — electricidad, fontanería, tabiques, alicatado, pintura
- **Carpintería de madera**, vestidores y mobiliario integrado
- **Pavimentos** — mármol, resina epoxi, cuarzo, mosaico, parquet y moqueta
- **Terrazas, piscinas** y acondicionamiento exterior
- **Seguimiento de obra** y coordinación de los oficios
- **Recepción**, levantamiento de reservas y entrega de llaves
- Villas nuevas y reforma de apartamentos

EMPRESAS & COMERCIOS

Oficinas & locales

Sus equipos trabajan, la obra avanza.

- **Tabiques, falsos techos** y corrección acústica
- **Electricidad**, corrientes débiles e iluminación
- **Pavimentos** — resina epoxi, cuarzo, mosaico y moqueta
- **Trabajos por zonas**, por la tarde o el fin de semana
- **Entrega planta por planta**, puesto de trabajo incluido
- **Recepción, salas de reunión** y espacios de descanso
- **Mamparas de vidrio** y carpintería de aluminio con FUSSIO METALS
- **Renovación de redes** sin cortar la actividad

SANIDAD

Clínicas & hospitales

Obras compatibles con la atención sanitaria.

- **Zona de obras en depresión** — esclusa de acceso y extracción con filtración HEPA
- **Análisis del riesgo de aspergilosis** y seguimiento de las medidas
- **Revestimientos lavables**, suelos flexibles y rodapiés de media caña soldados
- **Puertas cortafuegos** y puesta en seguridad
- **Tratamiento de aire** y cascadas de presión con FUSSIO INSTALLATIONS
- **Intervención servicio por servicio**, sin parar el establecimiento
- **Habitaciones, circulaciones** y espacios de acogida
- **Coordinación** con el servicio técnico del establecimiento
- **Limpieza de fin de obra** antes de la puesta en servicio

LA BASE COMÚN — IDÉNTICA EN LOS TRES SECTORES

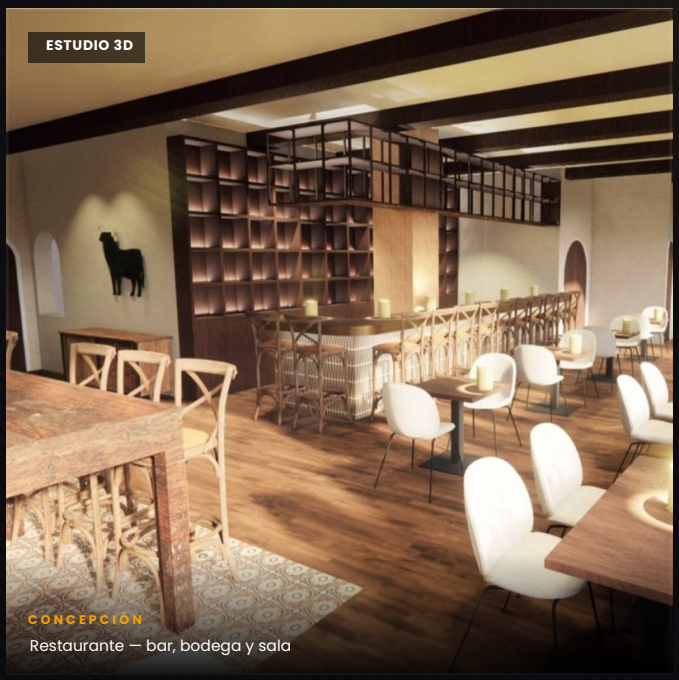
- **Estudio y presupuesto sobre planos validados**, no una estimación a ojo
- **Planificación escrita**, horarios acordados y zona confinada
- **Plan de prevención** y **permiso de fuego** en establecimiento ocupado
- **Un solo contrato**, un solo interlocutor, todos los oficios
- **Acta de recepción**, levantamiento de reservas y garantía
- **ERP ocupados** — hoteles (tipo O), sanidad (tipo U), oficinas (tipo W)

La obra se adapta a su actividad, no al revés.

CONCEPCIÓN & REALIZACIONES

Lo que dibujamos, lo entregamos.

Abajo, la misma sala: a la izquierda el estudio 3D, a la derecha la obra entregada. La misma oficina dibuja y sigue la ejecución — es lo que hace que se parezcan. Las vistas siguientes son estudios de concepción.



CONCEPCIÓN
Restaurante — bar, bodega y sala



REALIZACIÓN
El mismo restaurante en explotación



SALÓN & RECEPCIÓN
Carpintería de madera y hornacinas iluminadas



SALÓN
Volúmenes curvos e iluminación indirecta



COMEDOR
Mesa y carpintería integrada



DEPORTE & OCIO
Pista de pádel cubierta, estructura metálica



RESTAURACIÓN
Restaurante de complejo deportivo



SANIDAD
Habitación de clínica

Estudios producidos en casa con **3ds Max** y **Unreal Engine**, visitables en **panorámicas 360°** y en **tiempo real** antes de las obras. Ejecución y seguimiento de obra por el mismo **equipo**.

Usted elige sobre imagen, y recibe la imagen.



PASEMOS A SU PROYECTO

Un presupuesto valorado, partida por partida.

Envíenos sus planos o invítenos a visitar el sitio. Recibirá una **propuesta valorada por partidas** y una planificación con fechas firmes — antes de cualquier compromiso y sin gastos de estudio.

CÓMO EMPIEZA

01 Usted nos llama
WhatsApp o e-mail, con los planos si los tiene

02 Visita y levantamiento in situ
Gratuita y sin compromiso, en la fecha acordada

03 Concepción y presupuesto
Vistas 3D, valoración por partidas y planificación con fechas

04 Obra
Un interlocutor único hasta la recepción

LO QUE USTED RECIBE

- **Un presupuesto detallado por partidas**, no un precio global opaco
- **Una planificación con fechas firmes** e hitos de entrega
- **Un pliego técnico escrito**: lo que está incluido y lo que no
- **Las vistas 3D y el 360°** del proyecto antes de las obras
- **Un solo contrato** para todos los oficios
- **Un acta de recepción** y el levantamiento de reservas
- **Seguro decenal** y RC profesional — certificados a petición

WHATSAPP & TELÉFONO
06 61 37 90 39
De lunes a sábado

E-MAIL
constructions@fussio.ma
Planos, pliegos de condiciones y licitaciones

WEB & REDES
www.fussio.ma
@fussio.ma — nuestras realizaciones
Intervenciones en todo Marruecos

REFERENCIAS

Fairmont · Hilton HOTELS & RESORTS · ROYAL MANSOUR · Barceló HOTEL GROUP · ONOMO HOTELS · MARINA BAY — GRAND SOCCO TANGER —

El primer paso no cuesta nada: una visita y un presupuesto.

FUSSIO CONSTRUCTIONS · FUSSIO METALS · FUSSIO INSTALLATIONS · FUSSIO CLEANING · FUSSIO DISTRIBUTION